

**RAADSBESLUIT**

Zaaknummer 1488498

De raad van de gemeente Amersfoort;

op basis van het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 juni 2021, afdeling Programma's en Projecten;

b e s l u i t:

1. De kaders voor inhoud en proces Landgoed Blom vast te stellen overeenkomstig met stap 1 Verkenning van de Participatiegids Amersfoort (raadsbesluit d.d. 14 juli 2020). Met samengevat als belangrijkste kaders:
 - a. Het gedachtegoed van de zuster van de Mgr. Blom is richtinggevend voor de herontwikkeling en het te realiseren programma: een woongebied dat past bij de opzet van het klooster. Aandacht voor bewoners met een kleine portemonnee en zorgvragen. Uitgangspunt is samen leven met oog voor elkaar.
 - b. De herontwikkeling van het kloostercomplex moet plaatsvinden met respect voor de monumentale status van de bestaande bebouwing en de in het gebied aanwezige natuurwaarden.
 - c. Er zijn diverse flora en fauna in en rondom het plangebied aanwezig waaronder de das. Uitgangspunt voor de verdere planvorming is dat met het plan de hier aanwezige natuurwaarden in het gebied waar mogelijk worden versterkt. Daarbij zal breder worden gekeken dan het te herontwikkelen kloosterterrein zelf en zal het natuurgebied de spoorwegdriehoek als geheel worden betrokken. Zo nodig zal de gemeente de initiatiefnemer hierbij ondersteunen.
 - d. Bebouwing wordt niet hoger dan de in het gebied aanwezige bomen (20 - 25 meter). De onderscheiden nieuwbouvvelden worden voor maximaal 10 tot 15% bebouwd.
 - e. Initiatiefnemer en gemeente blijven buurtbewoners en andere belanghebbenden betrekken bij de planvorming: in alle fases moet er aandacht zijn voor participatie en communicatie;
2. De reactienota kaders voor inhoud en proces Landgoed Blom vast te stellen;
3. Dat, in de volgende fase, het uitwerkingsvoorstel ter vaststelling wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 13 juli 2021

de griffier

de voorzitter